



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/20/S/19.01.2026

Hotărârea nr./2026

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/21/S/19.01.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/22/S/19.01.2026 al Serviciul agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la _____

Inițiat de:

Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
DÁVID Endre

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



Nr. 1869/21/S/19.01.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm, că deoarece, începând cu anul 2026 nu s-a modificat nivelul venitului mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, nu este necesară modificarea criteriilor aprobate prin H.C.L. al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 62/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc. Art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Prezenta Proiect de hotărâre include criteriile în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, situate pe: str. 1 Decembrie 1918, str. Attila nr. 29, str. Bethlen Gábor nr. 12, str. Budvar nr. 51, 53 și 55, str. Constructorilor nr. 4, str. Croitorilor nr. 1 și nr. 18, str. Éltetőkút nr. 25, str. Forțeni nr. 4, B-dul Independenței nr. 12 și 49, str. Îngusteii nr. 6, str. Calonda nr. 1, str. Kriza János nr. 8, Int. Kuvar nr. 36, str. Lăcătușilor nr. 7, str. Mihail Sadoveanu nr. 4, str. Morii nr. 9, str. Orbán Balázs nr. 4, 6 și 140, str. Pantofarilor nr. 1, 10 și 12, str. Păcii nr. 10, str. Pietroasa nr. 6, 13 și 20, str. II Rákóczi Ferenc nr. 9, str. Sântimbru nr. 9, 11, 26 și 41, str. Tamási Áron nr. 11, Alea Țechend nr. 4 și 6, str. Tâmplarilor nr. 1, str. Tompa László nr. 9, str. Victoriei nr. 21 și 48, str. Zorilor nr. 4 și 8, respectiv str. Croitorilor nr. 7. Pentru imobilele construcții: str. Kossuth Lajos nr. 7, 16, 22, 32, 38 și 44, str. Márton Áron nr. 5, P-ța Kökereszt nr. 6 și P-ța Városháza nr. 4, 7, 19 și 23, situate în centrul Municipiului Odorheiu Secuiesc, se analizează mai întâi oportunitatea folosirii eficiente a acestora, astfel nu constituie obiectul prezentei hotărâri.

Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor diferitelor categorii de beneficiari de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, sunt menite să ofere o departajare a cererilor, luând în considerare în principal următoarele aspecte: situația locativă actuală, starea civilă actuală, starea sănătății, vechimea cererii dosarului, venitul mediu net lunar pe membru de familie, familiile sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire, apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare, persoanele care au adoptat copii proveniți din instituțiile de ocrotire, conform prevederilor legale, nivelul de pregătire și câte puncte se vor acorda pentru fiecare membru de familie încadrat cu contract de muncă. Aplicarea criteriilor restrictive (Cap. A), respectiv

a criteriilor de ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de fond locativ (Cap. B), vor oferi o departajare corespunzătoare.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc cele prezentate mai sus.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond, stabilind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, menționăm *că se va asigura întocmirea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor de fond locativ vacante, destinate închirierii.*

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, *că nu este cazul* iar pe termen lung (pe 5 ani) – *aduce venit, datorită închirierii apartamentelor* -, menționăm, acela *că nu este cazul*. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect pozitiv, în sensul acela *că nu este cazul*.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin adoptarea acestuia ne conformăm cerințelor obligatorie a Legii.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în încheierea contractelor de închiriere pe apartamente.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este că: *se va stabili ordinea de prioritate a cererilor diferitelor categorii de beneficiari de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.*

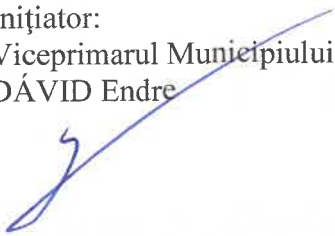
În drept, invocăm prevederile art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
DÁVID Endre



Întocmit de:

Șef Serviciu agricol și fond locativ,
SÁNDOR Alpár





Nr. 1869/22/S/19.01.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe de fond locativ, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/21/S/2026 elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt: deoarece, începând cu anul 2026 nu s-a modificat nivelul venitului mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, nu este necesară modificarea criteriilor aprobate prin H.C.L. al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 62/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc. Art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Prezenta Proiect de hotărâre include criteriile în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, situate pe: str. 1 Decembrie 1918, str. Attila nr. 29, str. Bethlen Gábor nr. 12, str. Budvar nr. 51, 53 și 55, str. Constructorilor nr. 4, str. Croitorilor nr. 1 și nr. 18, str. Éltetőkút nr. 25, str. Forțeni nr. 4, B-dul Independenței nr. 12 și 49, str. Îngustei nr. 6, str. Calonda nr. 1, str. Kriza János nr. 8, Int. Kuvar nr. 36, str. Lăcătușilor nr. 7, str. Mihail Sadoveanu nr. 4, str. Morii nr. 9, str. Orbán Balázs nr. 4, 6 și 140, str. Pantofarilor nr. 1, 10 și 12, str. Păcii nr. 10, str. Pietroasa nr. 6, 13 și 20, str. II Rákóczi Ferenc nr. 9, str. Sântimbru nr. 9, 11, 26 și 41, str. Tamási Áron nr. 11, Alea Țechend nr. 4 și 6, str. Tâmplarilor nr. 1, str. Tompa László nr. 9, str. Victoriei nr. 21 și 48, str. Zorilor nr. 4 și 8, respectiv str. Croitorilor nr. 7. Pentru imobilele construcții: str. Kossuth Lajos nr. 7, 16, 22, 32, 38 și 44, str. Márton Áron nr. 5, P-ța Kökereszt nr. 6 și P-ța Városháza nr. 4, 7, 19 și 23, situate în centrul Municipiului Odorheiu Secuiesc, se analizează mai întâi oportunitatea folosirii eficiente a acestora, astfel nu constituie obiectul prezentei hotărâri.

După cum arată și inițiatorul îndeplinirea cerințelor legale sunt obligatorie.

Se menționează: Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor diferitelor categorii de beneficiari de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, sunt menite să ofere o departajare a cererilor, luând în considerare în principal următoarele aspecte: situația locativă actuală, starea civilă actuală, starea

sănătății, vechimea cererii dosarului, venitul mediu net lunar pe membru de familie, familiile sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire, apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare, persoanele care au adoptat copii proveniți din instituțiile de ocrotire, conform prevederilor legale, nivelul de pregătire și câte puncte se vor acorda pentru fiecare membru de familie încadrat cu contract de muncă. Aplicarea criteriilor restrictive (Cap. A), respectiv a criteriilor de ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de fond locativ (Cap. B), vor oferi o departajare corespunzătoare.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc cele menționate mai sus.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește impactul socioeconomic și cel financiar al proiectului de hotărâre, din informațiile noastre (sau din cele puse la dispoziție de Direcția economică) rezultă că *prezenta Proiect de hotărâre este necesar pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor diferitelor categorii de beneficiari de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc*, în bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aprobat în condițiile legii, au fost alocate fonduri în valoare de *nu e cazul* pentru destinația de *nu e cazul*.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că *este corectă*.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată,

Odorheiu Secuiesc, la

JÓZSEF Mária

BERKECZI Beáta

BALÁZS Kinga

